

ขอบเขตรายละเอียดงาน (Terms of Reference : TOR)

ค่าก่อสร้างอาคารศูนย์เฝ้าระวังและเตือนภัยอุตสาหกรรมภาคเหนือ พร้อมสิ่งก่อสร้างประกอบ

ตำบลวัดเกต อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ๑ แห่ง

1. ความเป็นมา

กรมโรงงานอุตสาหกรรม มีนโยบายเชิงรุกในการพิจารณาอนุญาต การกำกับดูแลการประกอบกิจการโรงงานอุตสาหกรรม โดยเปลี่ยนแปลงจากการติดตามแก้ไขปัญหาหลังจากการเกิดเหตุเดือดร้อนคือให้เกิดเหตุร้องเรียนก่อนแล้วเข้าไปดำเนินการแก้ไขปัญหา มาเป็นการเฝ้าระวังติดตามสถานการณ์การระบายมลพิษโรงงานอุตสาหกรรม คุณภาพสิ่งแวดล้อมของแหล่งรองรับมลพิษ และเป็นการเตือนภัยมลพิษอุตสาหกรรมที่อาจเกิดขึ้นจากปัญหาการระบายมลพิษของโรงงานอุตสาหกรรม ซึ่งจะทำให้เหตุเดือดร้อนต่อประชาชนและสิ่งแวดล้อมน้อยลงเป็นอันมาก กระบวนการขั้นตอนการติดตามเฝ้าระวังจึงควรมีหน่วยศูนย์กลางในพื้นที่เพื่อที่จะได้เข้าถึงพื้นที่ได้อย่างรวดเร็ว และสามารถแจ้งเตือนได้อย่างทันท่วงที ทันต่อสถานการณ์ รวมทั้งมีนโยบายในการส่งเสริมให้ภาคประชาชนมีส่วนร่วมในการเฝ้าระวัง รับรู้ รับทราบ สถานการณ์การระบายมลพิษของโรงงานอุตสาหกรรมและคุณภาพสิ่งแวดล้อมในพื้นที่

การดำเนินงานเฝ้าระวังปัญหามลพิษโรงงานอุตสาหกรรม เป็นการรวบรวมข้อมูลผลตรวจวัดมลพิษโรงงานอย่างต่อเนื่อง (Online Monitoring) ข้อมูลพื้นฐานสิ่งแวดล้อมทั่วไปในพื้นที่ ข้อมูลพื้นฐานทางกายภาพของพื้นที่ และใช้ข้อมูลต่างๆ ในการประเมินผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากสารมลพิษชนิดต่างๆ ที่โรงงานอุตสาหกรรมระบายออกสู่สิ่งแวดล้อม และต้องเป็นศูนย์กลางระดับภูมิภาคในการรวบรวมข้อมูลมลพิษจากโรงงานอุตสาหกรรมเพื่อการตอบโต้สถานการณ์อุบัติเหตุจากโรงงาน และเป็นศูนย์กลางในการเผชิญเหตุการณ์สั่งการแก้ไขปัญหาสถานการณ์ (war room) ตลอดจนเป็นแหล่งข้อมูลพื้นฐานในการแก้ไขปัญหาโรงงาน

ในปัจจุบันกรมโรงงานอุตสาหกรรมมีการดำเนินงานศูนย์เฝ้าระวังและเตือนภัยมลพิษโรงงานแล้วจำนวน 2 แห่ง คือ ภาคตะวันออก (จังหวัดชลบุรี) และใน ส่วนกลาง (จังหวัดกรุงเทพมหานคร) โดยจัดตั้งขึ้นตามแผนการลดและขจัดมลพิษในพื้นที่จังหวัดระยอง การดำเนินงานของศูนย์เฝ้าระวังฯ ที่ผ่านมาสามารถปฏิบัติงานได้ผลดีในเชิงประจักษ์ สามารถกำกับดูแลมลพิษจากโรงงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและสร้างความน่าเชื่อถือ ความไว้วางใจของภาคประชาชนในพื้นที่

จากผลสำเร็จในการดำเนินงานของศูนย์เฝ้าระวังฯ ดังกล่าว กรมโรงงานอุตสาหกรรม จึงต้องการขยายขอบเขตการดำเนินงานไปในพื้นที่ภูมิภาคอื่นๆ รวมถึงพื้นที่ระดับจังหวัดที่มีอุตสาหกรรมหนาแน่นในเบื้องต้นได้พิจารณาจัดสร้างศูนย์เฝ้าระวังและเตือนภัยอุตสาหกรรมภาคเหนือ ในพื้นที่ภาคเหนือ อันเป็นที่ตั้งของศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคเหนือ ตำบลวัดเกต อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ซึ่งมีความพร้อมในด้านบริเวณพื้นที่จัดสร้างศูนย์ฯ สามารถให้บริการประชาชนและหน่วยงานอื่นได้สะดวก และมีองค์ความรู้ของเจ้าหน้าที่ แต่เนื่องจากศูนย์วิจัยฯ ภาคเหนือ มีพื้นที่อาคารคับแคบ ลักษณะการออกแบบเป็นการใช้งานลักษณะห้องตรวจวัดวิเคราะห์สารมลพิษ (ห้องLAB) ซึ่งปัจจุบันมีการใช้งานเต็มพื้นที่อาคาร รวมทั้งอาคารศูนย์วิจัยฯ ภาคเหนือ มีการจัดเก็บสารเคมีอันตราย วัตถุพิษอันตราย และสารกัมมันตภาพรังสีอันตราย ไม่เหมาะสมกับการใช้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับระบบสื่อสาร สารสนเทศและระบบคอมพิวเตอร์ ตลอดจนไม่มีพื้นที่ว่างสำหรับจัดเก็บและเตรียมความพร้อมของเครื่องมืองานตรวจติดตามเฝ้าระวังและเตือนภัยมลพิษอุตสาหกรรม และไม่มีพื้นที่ติดตั้งเครื่องมืออุปกรณ์รวบรวมข้อมูล ห้องระบบคอมพิวเตอร์แม่ข่าย ลูกข่ายและการสื่อสาร ห้องควบคุมและสั่งการ (war room) และระบบอำนวยความสะดวกพื้นฐานที่เหมาะสมในการปฏิบัติงานเฝ้าระวังเป็นระยะเวลานานๆ

ดังนั้น การจัดสร้างอาคารศูนย์เฝ้าระวังและเตือนภัยอุตสาหกรรมภาคเหนือ จึงควรมีพื้นที่ปฏิบัติการขั้นต้นอย่างน้อย ดังนี้

- ชั้นที่ 1 มีพื้นที่สำหรับการจัดเก็บเครื่องมือและเตรียมความพร้อมของเครื่องมืองานตรวจติดตามเฝ้าระวังฯ ที่มีขนาดใหญ่ น้ำหนักมาก และต้องการพื้นที่ในงานปฏิบัติบำรุงรักษา การทดสอบใช้งาน การเคลื่อนย้าย และการติดตั้งเครื่องมือให้เหมาะสมและมีความพร้อมในการปฏิบัติงานตลอด 24 ชั่วโมง และพื้นที่ในการรับและจัดเก็บผลอย่างสารมลพิษที่ได้จากการออกพื้นที่ไปตรวจสอบ และพื้นที่ส่วนปฏิบัติงานศูนย์เฝ้าระวังและประมวลผลข้อมูลมลพิษสิ่งแวดล้อม PANTRY ROOM และพื้นที่แสดงการระบายมลพิษโรงงานในพื้นที่ภาคเหนือ

- ชั้นที่ 2 มีพื้นที่ห้องปฏิบัติงานควบคุมและสั่งการ (War room) ห้องประชุมย่อย ห้องเครื่องมือ อุปกรณ์ระบบการรวบรวมข้อมูลพื้นฐานและเอกสารอ้างอิง ห้องระบบคอมพิวเตอร์แม่ข่ายลูกข่าย ระบบการสื่อสาร และประมวลผลกลางพร้อมระบบแสดงผล ห้องเตรียมสารเคมีมาตรฐานและวัตถุอ้างอิงมาตรฐาน ห้องปฏิบัติการด้านทดสอบกลิ่น (Preparation Area)

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อก่อสร้างอาคารที่ทำการถาวรของศูนย์เฝ้าระวังและเตือนภัยอุตสาหกรรมภาคเหนือ ตำบลวัดเกต อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ บนพื้นที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขที่ ชม.11 อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

2.2 เพื่อก่อสร้างอาคารสำหรับรองรับการปฏิบัติงานด้านการเฝ้าระวังและเตือนภัยมลพิษอุตสาหกรรม และการปฏิบัติงานในสถานการณ์ฉุกเฉิน ผ่านระบบตรวจวัดแบบอัตโนมัติ Online Monitoring มีห้องประชุมเชิงปฏิบัติการ (War Room) เพื่อการเฝ้าระวัง เตือนภัยและตอบโต้สถานการณ์ฉุกเฉิน พร้อมทั้งรองรับการนำเทคโนโลยีดิจิทัลสมัยใหม่ มารวบรวมตรวจสอบวิเคราะห์ข้อมูลการระบายมลพิษโรงงานอุตสาหกรรมแบบต่อเนื่อง และรองรับการเป็นศูนย์ข้อมูลด้านมลพิษโรงงานอุตสาหกรรม (Industrial Pollution Data Center) เพื่อส่งเสริมสนับสนุนการพัฒนาสู่เมืองอุตสาหกรรมเชิงนิเวศที่ทันสมัย และครบวงจร เพื่อรองรับความร่วมมือในการเป็นศูนย์กลางของระดับภูมิภาค ด้านการบริหารจัดการสิ่งแวดล้อม

2.3 เพื่อก่อสร้างอาคารสำหรับรองรับการเป็นศูนย์กลางของกระทรวงอุตสาหกรรมในการส่งเสริมและสนับสนุนองค์ความรู้ด้านสิ่งแวดล้อมและมลพิษจากการประกอบกิจการโรงงานแก่ภาครัฐและภาคเอกชน

3. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

3.1 ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลที่มีอาชีพรับจ้างงานที่จัดจ้างด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์

3.2 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทิ้งงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทิ้งงานตามระเบียบของทางราชการ

3.3 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น และ/หรือต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้เสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างก่อสร้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคา อย่างเป็นธรรม

3.4 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

3.5 ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลที่มีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างในครั้งนี้อย่างน้อย 1 สัญญา ภายในวงเงินไม่น้อยกว่า 8,000,000.00 บาท (แปดล้านบาทถ้วน) ซึ่งจะต้องเป็นผลงานก่อสร้างที่แล้วเสร็จย้อนหลังไม่เกิน 5 ปี นับถึงวันยื่นข้อเสนอ และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการหน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่กรมโรงงานอุตสาหกรรมเชื่อถือ โดยมีหนังสือรับรองผลงานจากหน่วยงานคู่สัญญาซึ่งรับรองสำเนาถูกต้อง

ว

หน้าที ๒/๕

วิล

ภักตร์

ป

3.6 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญา ต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

3.7 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ โดยให้ผู้ค้าต้องยื่น”แบบแสดงการลงทะเบียน” พร้อมเอกสารต่าง ๆ

3.8 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องมีวิศวกรสาขาโยธา ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพถูกต้องตามกฎหมาย ระดับไม่ต่ำกว่าภาคีวิศวกร ทำหน้าที่รับผิดชอบควบคุมงานที่เข้าร่วมประกวดราคาจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ ในกรณีที่ประกวดราคาจ้างได้ และได้ทำสัญญากับกรมโรงงานอุตสาหกรรม

3.9 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องมีสถาปนิกสาขาสถาปัตยกรรมหลัก ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพถูกต้องตามกฎหมาย ระดับไม่ต่ำกว่าสามัญสถาปนิก ทำหน้าที่รับผิดชอบควบคุมงานที่เข้าร่วมประกวดราคาจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ ในกรณีที่ประกวดราคาจ้างได้ และได้ทำสัญญากับกรมโรงงานอุตสาหกรรม

4. แบบรูปรายละเอียดหรือคุณลักษณะเฉพาะ

4.1 แบบรูปรายการ

เป็นการก่อสร้างอาคารศูนย์เฝ้าระวังและเตือนภัยอุตสาหกรรมภาคเหนือ พร้อมสิ่งก่อสร้างประกอบ ตำบลวัดเกต อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ซึ่งเป็นอาคารลักษณะเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม ประหยัดพลังงาน มีความทันสมัย และสอดคล้องกับวัฒนธรรมท้องถิ่น เป็นอาคาร 2 ชั้น โดยมีพื้นที่ใช้สอยรวมประมาณ 1,100 ตารางเมตร พร้อมบริเวณพื้นที่จอดรถ สวนหย่อมด้านข้างและด้านหน้าอาคาร ให้เป็นไปตามรูปแบบและรายการที่กำหนดตามแบบโครงการก่อสร้างอาคารศูนย์เฝ้าระวังและเตือนภัยอุตสาหกรรมภาคเหนือ 1 อาคาร ตำบลวัดเกต อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

รายละเอียดตามแบบ ดังนี้

- (1) แพลนรื้อถอนรั้ว แบบเลขที่ DM1 จำนวน 1 แผ่น
- (2) แบบโครงสร้าง แบบเลขที่ ST01 ถึง ST 18 จำนวน 18 แผ่น
- (3) แบบสถาปัตยกรรม แบบเลขที่ A01 ถึง A44 จำนวน 44 แผ่น ยกเว้นรายการครุภัณฑ์ F2, F3, F4, F7 และ F8 หน้า A37-A40
- (4) แบบสุขาภิบาล แบบเลขที่ SN01 ถึง SN11 จำนวน 11 แผ่น
- (5) แบบระบบไฟฟ้าและแปลนระบบปรับอากาศ แบบเลขที่ EE01 ถึง EE25 จำนวน 25 แผ่น
- (6) รายการประกอบแบบโครงการก่อสร้างอาคารศูนย์เฝ้าระวังและเตือนภัยอุตสาหกรรมภาคเหนือ 1 อาคาร ตำบลวัดเกต อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ จำนวน 157 หน้า

4.2 สถานที่ก่อสร้าง

บริเวณในพื้นที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขที่ ชม.11 อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ซึ่งเป็นที่ตั้งของศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคเหนือ ตั้งอยู่เลขที่ 128 ถนนทุ่งโฮเต็ล ตำบลวัดเกต อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

5. ระยะเวลาในการดำเนินงานก่อสร้าง

ภายในระยะเวลา 350 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือส่งมอบสถานที่

6. ระยะเวลาส่งมอบงาน

แบ่งงวดงานเป็น 8 งวด

7. วงเงินในการจัดจ้าง

7.1 เงินงบประมาณโครงการเป็นเงินภายในวงเงิน 17,946,400 บาท (สิบเจ็ดล้านเก้าแสนสี่หมื่นหกพัน สี่ร้อยบาทถ้วน) แบ่งเป็น

7.1.1 ปีงบประมาณ 2561 เป็นเงิน 3,589,300 บาท (สามล้านห้าแสนแปดหมื่นเก้าพัน สามร้อยบาทถ้วน)

7.1.2 ปีงบประมาณ 2562 เป็นเงิน 14,357,100 บาท (สิบสี่ล้านสามแสนห้าหมื่นเจ็ดพัน หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

7.2 ราคาากลางค่าก่อสร้าง เป็นเงิน 17,900,000 บาท (สิบเจ็ดล้านเก้าแสนบาทถ้วน)

8. การจ่ายเงินล่วงหน้า

ผู้ว่าจ้าง ตกลงจ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้าซึ่งเท่ากับร้อยละ 10 ของราคาค่าจ้างตามสัญญา

เงินจำนวนดังกล่าว จะจ่ายภายหลังจากที่ผู้รับจ้างได้วางหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าเต็มตาม จำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้านั้นให้แก่ผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องออกใบเสร็จรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าตามแบบที่ผู้ว่าจ้าง กำหนดให้ และผู้รับจ้างตกลงที่จะกระทำตามเงื่อนไขอันเกี่ยวกับการใช้จ่ายและการใช้คืนเงินค่าจ้างล่วงหน้า นั้น ดังต่อไปนี้

8.1 ผู้รับจ้างจะใช้เงินค่าจ้างล่วงหน้าเพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติงานตามสัญญาเท่านั้น หากผู้รับจ้าง ใช้จ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้า หรือส่วนใดส่วนหนึ่งของเงินค่าจ้างล่วงหน้าในทางอื่นผู้ว่าจ้างอาจจะเรียกเงินค่าจ้าง ล่วงหน้าคืน จากผู้รับจ้างหรือบังคับแก่หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้ทันที

8.2 เมื่อผู้ว่าจ้างเรียกร้อง ผู้รับจ้างต้องแสดงหลักฐานการใช้จ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้า เพื่อพิสูจน์ว่าได้เป็นไป ตามข้อ 8.1 ภายในกำหนด 15 วัน นับถัดจากวันได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้าง หากผู้รับจ้างไม่อาจแสดงหลักฐานดังกล่าว ภายในกำหนด 15 วัน ผู้ว่าจ้างอาจเรียกเงินค่าจ้างล่วงหน้าคืนจากผู้รับจ้าง หรือบังคับแก่หลักประกันการรับเงิน ค่าจ้างล่วงหน้าได้ทันที

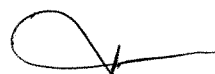
9. ผู้รับจ้างต้องรับประกันผลงานก่อสร้างของโครงการทั้งหมด ไม่น้อยกว่า 2 ปี

10. ข้อสงวนสิทธิ์ในการเสนอราคาและอื่นๆ

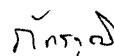
10.1 เงินค่าจ้างสำหรับงานครั้งนี้ ได้มาจากเงินงบประมาณประจำปี พ.ศ. 2561 – 2562

10.2 การลงนามในสัญญาจะกระทำได้อต่อเมื่อ กรมโรงงานอุตสาหกรรม ได้รับอนุมัติเงินผูกพันข้ามปีค่าก่อสร้าง จากงบประมาณประจำปี พ.ศ. 2561 – 2562 แล้วเท่านั้น

10.3 การจ่ายเงินให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์การเบิกจ่ายเงินของกรมโรงงานอุตสาหกรรมโดย กรมโรงงานอุตสาหกรรมจะชำระเงินค่าจ้างตามสัญญาฯ เมื่อได้รับอนุมัติเงินประจำงวดจาก สำนักงบประมาณแล้ว



หน้าที่ ๔/๕



11. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม และส่งข้อเสนอแนะ วิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็น
สถานที่ติดต่อ สำนักงานเลขานุการกรม กรมโรงงานอุตสาหกรรม ชั้น 1 (ห้อง 101/1)
เลขที่ 75/6 ถนนพระรามที่ 6 แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 0-2202-3979-80
โทรสาร 0-2354-3410

ติดต่อดูสถานที่ก่อสร้างได้ที่ คุณทวี อ่ำพาพันธ์ ตำแหน่ง นักวิทยาศาสตร์ชำนาญการ
เลขที่ 128 ถนนทุ่งโฮเต็ล ตำบลวัดเกต อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ โทร 0 5324 0530-2 หรือ
08 6654 3778 email : nier@diw.mail.go.th

๖๖๖

๖๖๖
๖๖๖

หน้าที่ ๕/๕



๖๖๖

๖๖๖

๖๖๖

